



Република Србија
ЖИВАН МИЛИНОВ ЈАВНИ
ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У НОВОМ САДУ
21000 Нови Сад, Радничка 7
Тел/факс: 021/530-481
Пословни број: И.И 30/24
Датум: 11.02.2025. године

Јавни извршитељ Живан Милинов, у извршном поступку **извршног повериоца Момир Кљајић**, Бачки Јарак, ул. Цара Лазара 74/1, ЈМБГ 1507955800096, чији је пуномоћник адв. Горан Родић, Темерин, Кошут Лајоша бр.38, против **извршног дужника Душанка Делић**, држављанин Аустралије са јединственим матичним бројем 0076661946, и последњом познатом адресом: 24 Mantle Ave, North Richmond, NSW 2754 Australia, кога заступа привремени заступник Ђура Мади, 21000 Нови Сад, Драге Спасић 3, у складу са одредбом члана 185, 186 и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ 106/15; 54/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО СПОРАЗУМУ странака, а по поднеску од 06.02.2025. године, и то:

1. **парцела бр. 1118/1**, површине 613 м², потес/ улица Цара Лазара, бр. дела парцеле 1, површине 123м², земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште; бр. дела парцеле 2, површине 40 м², земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште; бр. дела парцеле 3, површине 11м², земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, бр. дела парцеле 4, површине 13м², земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, бр. дела парцеле 5, површине 8м², земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, бр. дела парцеле 6, површине 418м², земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, са породичном стамбеном зградом бр.1, површине 123м², Цара Лазара бр.70; помоћна зграда бр. објекта 2, површине 40м²; помоћна зграда бр. објекта 3, површине 11м²; помоћна зграда, број објекта 4, површине 13м²; помоћна зграда, број објекта 5, површине 8м², **парцела број 1118/2**, Цара Лазара, воћњак 2. класе површине 187м², све уписано у ЛН 1943 КО Бачки Јарак, сувласништво повериоца у 30/32 и дужника у 2/32 дела

Вредност горе описане непокретности износи 18.100,00 ЕУР (по средњем курсу НБС на дан процене – 117,1776 динара) односно **2.120.915,00 динара** што је све утврђено закључком ИИ 30/24 од 31.07.2024. године, а на основу процене извршене од стране „Центар за вештачење и процене“ на дан 28.03.2024. године

Дана 06.02.2025. године заједничким поднеском странке су обавестили поступајућег јавног извршитеља да су постигле споразум о продаји предметне непокретности непосредном погодбом извршном повериоцу као купцу, за износ од **1.131,25 евра** у динарској противвредности 132.557,18 динара, а све у складу са чланом 186 став 3 ЗИО.

Позива се извршни поверилац - купац, да у року од 10 (десет) дана од објављивања овог закључка на огласној табли Коморе извршитеља, уз претходну најаву на телефон 021/530-481, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Купац се обавезује да непосредно пре закључења поменутог уговора положи јемство у висини од **15% процењене вредности непокретности**, сходно члану 185 став 3 ЗИО и о томе достави доказ јавном извршитељу.

Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 160-386719-39 који се води код Интеса банке АД Београд, позивом на број предмета **ИИ 30/24**.

Обавештава се купац да рок за плаћање купопродајне цене износи 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности а који се доноси одмах после закључења уговора о продаји, у складу са чланом 187 ЗИО и предметним Споразумом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

